

SOKOLOVNA VESEC

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

F1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 101 – DEMOLICE, HTÚ

SO 102 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 703 – PRVKY DROBNÉ ARCHITEKTURY

SO 801 – TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Zadavatel: TJ Slovan Vesec

Datum: 11/2012

Vedoucí projektu: Ing. arch. Ladislav David

Vypracoval: Ing. Kratochvilová

Zakázkové číslo: D/12-040-RDS



Ruprechtická 199

460 14 Liberec

tel.: + 420 485 412 213

fax: + 420 485 106 393

e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz

www.atelierdavid.cz

IČO: 272 77 577

Obsah

1. Účel objektu.....	3
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami a omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	5
6. Dopravní řešení.....	5
7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	5
8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6

1. Účel objektu

Řešená stavba slouží jako rekreační plocha, zahrada a terasa objektu sokolovny, která je převážně využita pro tělovýchovné a sportovní aktivity TJ Slovan Vesec a částečně pro restaurační provoz. Na účelu užívání nebude nic měněno. Dochází pouze ke stavebním úpravám a dostavbě, které současný účel užívání přiblíží současným standardům, kvalitám a potřebě.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně přístupu a užívání objektu osobami a omezenou schopností pohybu a orientace

Koncepce úpravy původního hřiště u sokolovny Vesec vychází z maximálního zachování stávajících vzrostlých stromů a minimalizace terénních úprav. Snahou je vytvořit důstojný a atraktivní prostor pro venkovní aktivity TJ Slovan Vesec i pro širokou veřejnost z okolí. Navrženo je tedy víceúčelové hřiště s umělým povrchem pro míčové sporty, které bude vybaveno osvětlením. Dále je pak navržen zahradní domek, který bude sloužit pro skladování mobilního vybavení hřiště (lavičky apod.) a zároveň jako letní převlékárna. Také jsou navrženy prvky pro děti – velká herní sestava a pískoviště. Součástí návrhu je také úprava pochozích, pojezdových a odstavných zpevněných ploch kolem samotné sokolovny, které jsou převážně navrženy v plochách i dnes zpevněných. Návrh také počítá s výsadbou podrostových keřových skupin a vybudováním nového oplocení celého hřiště.

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Užitkové plochy :

Druh	výměra
Zahrada	1653,9 m ²
Zpevněné plochy	583,1 m ²
Ostatní plochy (neoplocené plochy k ulici Česká)	212,2 m ²
Celkem	2787,2 m²

4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

SO 101 Demolice, HTÚ

Demolice jsou tvořeny bouráním zbytků prvků původního hřiště, přístřešku u sokolovny a zpevněných ploch. Zbouráno bude také kompletně ocelové oplocení kolem hřiště.

HTÚ budou sloužit k vytvoření rovny plochy v mírném svahu (ve kterém se celý areál sokolovny nachází) pro hrací plochu (SO 702). Dojde také k drobným zásahům do terénní konfigurace areálu tak, aby byla zajištěna jeho bezbariérová přístupnost.

V části zahrady se předpokládá výskyt stavební sutě, která je pozůstatkem po staveništní deponii. Mělo by se

jednat o území v blízkosti terénního zlomu mezi zpevněnými plochami u vstupu do restaurace a klubovny a samotné zahrady. Přesný rozsah území není znám, předpokládají se navážky od 10 cm do 50 cm.

Před započítáním stavebních prací je třeba zlikvidovat pařezy po kácení 5 stromů.

SO 102 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci zpevněných ploch budou vybudovány pochozí (chodníky) – kryt z vymývané velkoformátové dlažby resp. betonové zámkové dlažby, pojezdové (vjezdy, zásobování) – kamenná dlažba, pobytové (terasa) – velkoformátová vymývaná dlažba, a jiné zpevněné plochy – zatravňovací dlažba nebo zatravňovací dílce z plastu. Rozsah nově budovaných zpevněných ploch bude 369,3 m² ploch, které neumožňují zasakování dešťových vod a 225 m² ploch se zatravňovací dlažbou, u které se počítá se vsakem dešťových vod. Původní rozsah zpevněných ploch byl 70 m², u kterých nelze zasakovat, a 313 m², které jsou polozpevněné (štěrk, perk) a je umožněn vsak.

Zpevněné plochy budou ukončeny v obrubách – systémové ukončovací profily dle dodavatele (zatravňovací dlažba), betonové obrubníky záhonové, silniční ležaté či stojaté (na vjezdech), ocelový plech v betonovém loži, pryžové obrubníky (hřiště).

Součástí dodávky zpevněných ploch je i výšková úprava stávající šachty (septiku) před vstupem do objektu. Víko bude posunuto tak, aby v pochozí ploše nevznikl zlom, alt. je možno víko nahradit novým s možností zadláždění.

V území s navrhovanou zpevněnou plochou se zatravňovací dlažbou a pod vjezdem do dvora je požadavek na ochranu podzemního vedení NN a VN. Proto budou provedeny výkopy v potřebném rozsahu a vložena chránice s víkem. Výkopy budou zpětně zasypány odpovídajícím materiálem a zhučněny. Dále bude provedena zpevněná plocha dle navržené skladby a doporučení výrobce povrchu

Skladba povrchů s dlažbou:

- dlažba kamenná 100/100/100, vymývaná dlažba 60 mm, zámková dlažba 60 mm
- lože - drcené kamenivo 4-8 30 mm
- drcené kamenivo 8-16 50 mm
- drcené kamenivo 0-63 200 mm

Skladba povrchu se zatravňovací dlažbou:

- plastová zatravňovací dlažba + směs písku 70% a humusu 30%
- štěrkopísek 20-30 mm
- hutněné štěrkové lože 0-32 až 0-45 200 mm

SO 703 Prvky drobné architektury

Tento stavební objekt je tvořen třemi základními prvky:

- 1) Velká herní sestava pro děti s dopadovou plochou z kačírku.
- 2) Pískoviště s krytem pro hry dětí.
- 3) Zahradní domek pro sezónní uskladnění mobilního vybavení areálu (lavičky apod.) a sloužící také jako „letní“ převlékárna či šatna.

SO 801 Terénní a sadové úpravy

V průběhu výstavby dojde k narušení a poškození stávajících travnatých ploch. Akce tedy počítá s jejich regenerací. Výběr travních směsí bude s důrazem na pobyťový charakter místa a také na intenzitu využívání pro sport a hry dětí i dospělých. V rámci výsadeb dojde k osázení východního okraje hřiště (podél oplocení) keři charakteru přírodního živého plotu a také k osázení prudších terénních zlomů nižšími až poléhavými keři. Také budou dosazeny celkem tři stromy náhradou za kácené. Dva v zahradě a jeden strom v západním stromořadí. Ostatní vzrostlé stromy je třeba odborně prohlédnout a prořezat.

SO 802 Oplocení

Stávající oplocení bude obnoveno a rozšířeno. Areál bude oplocen poplastovaným pletivem (tl. drátu 2.45/poplastovaný 2.9 mm) na ocelových pozinkovaných sloupcích do výšky 1,5 m.

Hřiště bude po obvodu oploceno pletivem do výšky 1,5 m a nad pletivem v prostoru kolem hrací plochy budou umístěny záchytné textilní sítě (PP 2 mm, oka 100/100 mm) až do výšky 4 m (zvýšené sloupky 4 m). Délka zvýšeného oplocení s poplastovaným pletivem a sítěmi je cca 62 m. V části směrem k sokolovně budou oplocení na celou výšku tvořit pouze ochranné sítě bez poplastovaného pletiva, délka 20 m. Celková délka zvýšeného oplocení je tedy 82 m.

V oplocení budou zřízeny přístupové, zásobovací a manipulační brány a branky. Hlavní vstupní brány budou celkové šíře 4 m, děleny na branku 1 m (pro přístup pěších) a stavitelné křídlo 3 m.

5. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Ochrana půdy a vod

Dešťové vody budou drenážemi odváděny do vsakovací galerie. Bezpečnostní přepad vsakovací galerie bude přes revizní šachtu dešťovou kanalizací (trubky KG DN 100) napojen do stávající kanalizace. Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod v blízkosti stavby.

Ochrana od hluku a vibrací

Není řešeno.

Osvětlení

Není řešeno.

Hygienické zařízení

Není řešeno.

Větrání a klimatizace

Není řešeno.

Způsob nakládání s odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

6. Dopravní řešení

Zahrada s hřištěm je dopravně napojena na ulici Nad Sokolovnou (p.p.č.12) a Kašparova (p.p.č. 8).

7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Radon

Není řešeno.

Agresivní spodní vody

Nebyla zjištěna

Seismicita

Nebyla zjištěna

Poddolování

Nebyla zjištěna

Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasáhne do ochranných a bezpečnostních pásem jednotlivých sítí.

8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby tak, aby při užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádům, nárazům, popálením, zásahům elektrickým proudem, výbuchům uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazům způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Vypracovala : Ing. Martina Kratochvilová